

Số: 21706/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 115 và khoản 2 Điều 126 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DS-PT ngày 20/02/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 73/2020/TB-TA ngày 14/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CTHADS ngày 21/10/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 112/QĐ-CTHADS ngày 30/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế giao tài sản và biên bản liệt kê tài sản cưỡng chế ngày 06/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy người có tài sản đã được thông báo nhưng không liên hệ nhận.

Do những người phải thi hành án không tự nguyện di dời tài sản có trong nhà đất số 11B Lương Hữu Khánh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh là tài sản cưỡng chế trả lại cho người được thi hành án,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (THADS Thành phố); Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, theo Biên bản liệt kê tài sản cưỡng chế thi hành án ngày 06/7/2023 của Cục THADS Thành phố, cụ thể như sau:

STT	TÊN TÀI SẢN	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
01	Tủ lạnh Toshiba	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
02	Tivi	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
03	Quạt điều hòa	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
04	Quạt đứng	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
05	Điện thoại	03	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
06	Máy ảnh	02	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
07	Máy quay	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
08	Máy nước uống nóng lạnh	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng

09	Máy tính bảng	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
10	Lò vi sóng	02	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
11	Loa	02	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
12	Nồi chiên không dầu	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
13	Tủ ép (ván ép)	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
14	Tủ sắt	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
15	Xe máy BKS: 54T1-1986	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
16	Xe máy BKS: 51N4-4189	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
17	Thùng giấy tờ	03	Không rõ nội dung bên trong
18	Đồ trang sức có màu vàng trong hộp	01	04 nhẫn, 01 lắc tay, 02 dây chuyền, 01 mặt đồng hồ
19	Thùng carton	10	Quần áo, đồ linh tinh không kiểm đếm
20	Bao đồ	04	Quần áo, đồ linh tinh không kiểm đếm
21	Bếp ga	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
22	Kệ	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
23	Quạt cây	02	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
24	Thùng carton, bao đồ	22	Quần áo, đồ linh tinh không kiểm đếm
25	Thùng carton, bao đồ	08	Quần áo, đồ linh tinh không kiểm đếm
26	Lò vi sóng	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
27	Bếp từ	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
28	Tủ gỗ	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
29	Tủ sắt	02	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
30	Laptop Toshiba	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
31	Máy tính bảng	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
32	Tủ lạnh	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
33	Đàn organ Yamaha	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
34	Quạt hơi nước	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
35	Tivi Sony	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
36	Nồi cơm điện	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
37	Ấm đựng nước	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng

38	Máy nóng lạnh	01	Cũ, không rõ tình trạng sử dụng
39	Thùng carton	23	Quần áo, đồ linh tinh không kiểm đếm
40	Bao đồ	51	Quần áo, đồ linh tinh không kiểm đếm

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký:

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhận sự; giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...); Biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá và hồ sơ đăng ký:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện, kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.



Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục THADS Thành phố sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS và Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp.HCM;
- Phòng Nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vũ).

